

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул. Крутая, 52  
за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 5,78 руб. на 1м<sup>2</sup>,  
площадь жилых пом. - 245,9 кв.м площадь нежилых помещ. - кв.м

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка придомовой территории	
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	11755
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	177
управление многоквартирным домом, кв.м	15816
уборка чердачного и подвального помещений	
выкашивание газонов	
расчистка придомовой территории с привлечением автотранспортной техники	
<b>Итого:</b>	<b>27748</b>

**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:**

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт печных разделок	8236
покраска контейнеров	
очистка кровель от наледи	
бетонирование крылец	
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>8236</b>

**Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств:**

**водоснабжения и водоотведения:**

устранение неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	
аварийное обслуживание	
<b>Итого:</b>	<b>0</b>

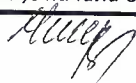
**электрических сетей и устройств:**

устранение неисправностей электрических сетей и устройств	
аварийное обслуживание	
<b>Итого:</b>	<b>0</b>

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	10 633	2 981	27 748	-24767	10 633	2 981
Мелкий ремонт	0	0	8 236	-8236		
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	0	0	0	0		
ВДО электроснабжения	0	0	0	0		
<b>Итого:</b>	<b>10 633</b>	<b>2 981</b>	<b>35 984</b>	<b>-33 003</b>	<b>10 633</b>	<b>2 981</b>
капитальный ремонт	0	0		0		
<b>Итого,с капитальным ремонтом:</b>	<b>10 633</b>	<b>2 981</b>	<b>35 984</b>	<b>-33 003</b>	<b>10 633</b>	<b>2 981</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			30			
<b>Всего:</b>	<b>10 633</b>	<b>2 981</b>	<b>36 014</b>	<b>-33 033</b>		
сбор (%) 28,0					сбор (%) 28,0	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>						
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-33 033</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-33 033</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания</b>				<b>17 382</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.