

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с. Чапаево, ул. Корсаковская, 11**

за **2017** год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

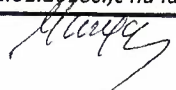
обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 17,92 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 429,4 в т.ч.: жилых - 429,4 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	464
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	42691
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	
управление многоквартирным домом, кв.м	27619
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	70774
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт кровли	12029
ремонт штукатурки фасада	16434
закрытие окон чердачного помещения	
изготовление и установка мусоросборника	2941
очистка кровель от наледи	3587
закрытие слуховых окон	786
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	35777
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	
систем теплоснабжения	
электрооборудования	

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	41 255	43 725	70 774	-27049	41 255	43 725
Текущий ремонт	13 015	14 732	35 777	-21045	13 015	14 732
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	0	0	0	0		
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0		
ВДО электроснабжения	4 242	4 807	0	4807	4 242	4 807
Итого:	58 512	63 264	106 551	-43 287	58 512	63 264
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			633			
Всего:	58 512	63 264	107184	-43 920		
сбор (%) 108,1					сбор (%) 108,1	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-140 705		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-184 625		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				258 457		

Директор предприятия



Комаров В.С.