

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с. Чапаево, ул. Корсаковская, 13**

за **2017** год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 17,92 руб. на 1м<sup>2</sup>

площадь помеш., кв.м 427,8 в т.ч.: жилых - 427,8 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	462
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	42531
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	
управление многоквартирным домом, кв.м	27516
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>70509</b>

**Проведение технических осмотров и текущий ремонт:**

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
покраска контейнеров	
установка почтовых ящиков	
закрытие окон чердачного помещения	
очистка кровель от наледи	
закрытие слуховых окон	
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>0</b>

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	
систем теплоснабжения	
электрооборудования	

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	64 686	38 589	70 509	-31920	64 686	38 589
Текущий ремонт	20 213	13 873	0	13873	20 213	13 873
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	0	0	0	0		
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0		
ВДО электроснабжения	7 026	4 524	0	4524	7 026	4 524
<b>Итого:</b>	<b>91 924</b>	<b>56 986</b>	<b>70 509</b>	<b>-13 523</b>	<b>91 924</b>	<b>56 986</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			570			
<b>Всего:</b>	<b>91 924</b>	<b>56 986</b>	<b>71079</b>	<b>-14 093</b>		
сбор (%) 62,0					сбор (%) 62,0	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-111 331</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-125 424</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>236 615</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.