

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: с. Чапаево, ул. Корсаковская, 17

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 24,25 руб. на 1м² с 1 июня 2016г.
площадь помещ., кв.м 575,8 в т.ч.: жилых - 575,8 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	3109
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	57245
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	484
управление многоквартирным домом, кв.м	37035
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизованная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	97873
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей, установка дверной коробки и двери	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
прочистка вентиляционных шахт печных разделок на кровле	2396
прочистка дымовентиляционных каналов	
ремонт кровли	
очистка кровель от наледи	
ремонт слуховых окон	16260
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	18656
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	14921
откачка септика	68719
систем теплоснабжения	7370
электрооборудования	2698

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	86 145	86 462	97 873	-11411	86 145	86 462
Текущий ремонт	31 944	31 319	18 656	12663	31 944	31 319
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	11 212	10 228	83640	-73411	11 212	10 228
ВДО теплоснабжение	12 927	10 030	7370	2659	12 927	10 030
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 811	6 585	7811	-1226	7 811	6 585
ВДО электроснабжения	9 291	9 340	2698	6642	9 291	9 340
Итого:	159 330	153 963	218 048	-64 085	159 330	153 963
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			1540			
Всего:	159 330	153 963	219588	-65 624		
сбор (%) 96,6					сбор (%) 96,6	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-414 644		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-480 268		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				60 167		

Директор предприятия



Комаров В.С.