

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: с. Чапаево, ул. Корсаковская, 19

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 31,36 руб. на 1 м²
площадь помещ., кв.м 589,7 в т.ч.: жилых - 589,7 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	3184
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	58627
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	495
управление многоквартирным домом, кв.м	37930
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	100236

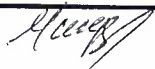
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
смена АЦЛ, ремонт конька	
ремонт кровли	
ремонт печной разделки	
очистка кровель от наледи	3587
закрытие слуховых окон	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	3587

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	4727
откачка септика	65548
систем теплоснабжения	5980
электрооборудования	1859

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	88 258	69 955	100 236	-30281	88 258	69 955
Текущий ремонт	29 396	23 351	3 587	19763	29 396	23 351
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	72 566	57 664	70275	-12611	72 566	57 664
ВДО теплоснабжение	22 863	1 766	5980	-4214	22 863	1 766
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 985	4 856	7985	-3129	7 985	4 856
ВДО электроснабжения	9 586	7 615	1859	5756	9 586	7 615
Итого:	230 654	165 206	189 922	-24 716	230 654	165 206
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			1652			
Всего:	230 654	165 206	191574	-26 368		
сбор (%) 71,6					сбор (%) 71,6	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-430 059		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-456 427		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				298 244		

Директор предприятия



Комаров В.С.