

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с. Чапаево, ул. Центральная, 1 - а**

**за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 31,36 руб. на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 690,4 в т.ч.: жилых - 690,4 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	3728
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	68639
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	580
управление многоквартирным домом, кв.м	44407
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>117354</b>

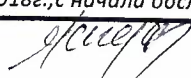
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт печной разделки	
закрытие окон чердачного помещения	
ремонт межпанельных швов	
закрытие слуховых окон	
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>0</b>

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	0
откачка септика	48825
систем теплоснабжения	0
электрооборудования	1129
<b>Итого:</b>	<b>0</b>

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	96 835	100 705	117 354	-16649	96 835	100 705
Текущий ремонт	32 252	33 556	0	33556	32 252	33 556
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	79 618	82 480	48825	33655	79 618	82 480
ВДО теплоснабжение	26 677	24 956	0	24956	26 677	24 956
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 106	5 063	7106	-2043	7 106	5 063
ВДО электроснабжения	10 517	10 873	1129	9744	10 517	10 873
<b>Итого:</b>	<b>253 005</b>	<b>257 633</b>	<b>174 414</b>	<b>83 219</b>	<b>253 005</b>	<b>257 633</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2576			
<b>Всего:</b>	<b>253 005</b>	<b>257 633</b>	<b>176990</b>	<b>80 642</b>		
сбор (%) 101,8					сбор (%) 101,8	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-96 666</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-16 024</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>205 569</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.