

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с. Чапаево, ул. Центральная, 1**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 31,36 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 597,1 в т.ч.: жилых - 597,1 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	3224
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	59363
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	502
управление многоквартирным домом, кв.м	38405
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	101494

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
покраска контейнеров	
установка почтовых ящиков	
ремонт перил лестничных маршей	3225
закрытие окон чердачного помещения	
очистка кровель от наледи	3587
закрытие слуховых окон	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	6812

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	0
откачка септика	63580
систем теплоснабжения	0
электрооборудования	3395

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	89 064	75 110	101 494	-26384	89 064	75 110
Текущий ремонт	29 664	25 122	6 812	18309	29 664	25 122
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	73 228	61 986	63580	-1594	73 228	61 986
ВДО теплоснабжение	23 072	19 592	0	19592	23 072	19 592
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 951	5 305	6951	-1646	6 951	5 305
ВДО электроснабжения	9 673	8 192	3395	4797	9 673	8 192
Итого:	231 652	195 307	182 233	13 074	231 652	195 307
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			1953			
Всего:	231 652	195 307	184186	11 121		
сбор (%) 84,3					сбор (%) 84,3	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-294 941		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-283 820		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				85 685		

Директор предприятия



Комаров В.С.