

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: с. Чапаево, ул. Центральная, 11

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 31,36 руб. на 1 м²
площадь помещ., кв.м 637,8 в т.ч.: жилых - 637,8 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	3444
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	63409
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	536
управление многоквартирным домом, кв.м	41023
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	108412

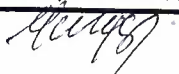
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
покраска контейнеров	
установка почтовых ящиков	
закрытие окон подвального помещения	
очистка кровель от наледи	
закрытие слуховых окон	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	0

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	0
откачка септика	105531
систем теплоснабжения	0
электрооборудования	4729
Итого:	0

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	95 135	101 658	108 412	-6754	95 135	101 658
Текущий ремонт	31 686	33 858	0	33858	31 686	33 858
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	78 219	83 412	105531	-22120	78 219	83 412
ВДО теплоснабжение	24 644	26 796	0	26796	24 644	26 796
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 835	7 182	7835	-654	7 835	7 182
ВДО электроснабжения	10 333	11 040	4729	6311	10 333	11 040
Итого:	247 852	263 945	226 508	37 437	247 852	263 945
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2639			
Всего:	247 852	263 945	229147	34 798		
сбор (%)	106,5				сбор (%)	106,5
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-186 004		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-151 206		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				35 961		

Директор предприятия



Комаров В.С.