

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: с. Чапаево, ул. Центральная, 3-а

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

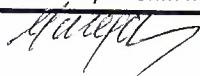
обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 31,36 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 682,8 в т.ч.: жилых - 682,8 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	3687
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	67883
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	574
управление многоквартирным домом, кв.м	43918
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	116062
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
покраска контейнеров	
установка почтовых ящиков	
ремонт фронтова и кровли	
закрытие окон чердачного помещения	
очистка кровель от наледи	
закрытие слуховых окон	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	0
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	0
откачка септика	48825
систем теплоснабжения	0
электрооборудования	1129

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	101 712	79 928	116 062	-36134	101 712	79 928
Текущий ремонт	33 876	26 621	0	26621	33 876	26 621
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	83 628	85 742	48825	36917	83 628	85 742
ВДО теплоснабжение	26 349	20 359	0	20359	26 349	20 359
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 104	4 946	7104	-2158	7 104	4 946
ВДО электроснабжения	11 047	8 680	1129	7551	11 047	8 680
Итого:	263 716	226 276	173 120	53 156	263 716	226 276
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2263			
Всего:	263 716	226 276	175383	50 893		
капитальный ремонт	0	160		160		160
Всего:	263 716	226 436	175 383	51 053	263 716	226 436
сбор (%)	85,9				сбор (%)	85,9
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-34 229		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				16 824		
Остаток денеж. средств на 01.01.2017г., без учёта средств на кап. ремонт				1 993		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				268 002		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				14 831		

Директор предприятия



Комаров В.С.