

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с. Чапаево, ул. Центральная, 9**

за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 31,36 руб. на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 637,6 в т.ч.: жилых - 637,6 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	3443
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	63390
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	536
управление многоквартирным домом, кв.м	41010
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>108379</b>


Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт кровли	
закрытие окон чердачного помещения	
очистка кровель от наледи	
закрытие слуховых окон	
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>0</b>

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	0
откачка септика	105531
систем теплоснабжения	0
электрооборудования	0

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	95 105	87 103	108 379	-21276	95 105	87 103
Текущий ремонт	31 676	29 011	0	29011	31 676	29 011
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	78 195	71 616	105531	-33915	78 195	71 616
ВДО теплоснабжение	24 637	22 520	0	22520	24 637	22 520
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 834	6 473	7834	-1361	7 834	6 473
ВДО электроснабжения	10 329	9 460	0	9460	10 329	9 460
<b>Итого:</b>	<b>247 776</b>	<b>226 183</b>	<b>221 744</b>	<b>4 438</b>	<b>247 776</b>	<b>226 183</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2262			
<b>Всего:</b>	<b>247 776</b>	<b>226 183</b>	<b>224006</b>	<b>2 177</b>		
сбор (%)		91,3			сбор (%) 91,3	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-218 832</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-216 655</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>161 893</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.