

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: с. Чапаево, ул. Школьная, 1

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 17,92 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 325 в т.ч.: жилых - 325 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	462
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	32311
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	273
управление многоквартирным домом, кв.м	20904
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	53950

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
покраска контейнеров	
очистка кровель от наледи	
закрытие слуховых окон	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	0

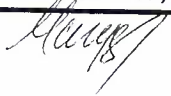
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:

систем водоснабжения и водоотведения	
систем теплоснабжения	
электрооборудования	

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	-13 574	0	53 950	-53950	-13 574	0
Текущий ремонт	3 876	0	0	0	3 876	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	0	0	0	0		
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0		
ВДО электроснабжения	-1 482	0	0	0	-1 482	
Итого:	-11 181	0	53 950	-53 950	-11 181	0
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			0			
Всего:	-11 181	0	53950	-53 950		
сбор (%)	0,0				сбор (%)	0,0
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-177 382		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-231 332		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				110 561		

Директор предприятия



Комаров В.С.