

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Флотская, 21**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб.на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 1443,5 в т.ч.: жилых - 1295,9 нежилых - 147,6

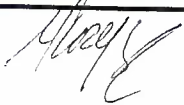
1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	28470
уборка придомовой территории	62538
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	69242
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1244
управление многоквартирным домом, кв.м	83352
уборка чердачного и подвального помещений	6462
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	251308
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	1135
установка замка	
устройство ограждения мусоросборников	
очистка кровель от наледи	4485
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	5620
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив. - 17572	66523
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслужив. - 17417	29844
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив. - 9797	9797

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	175 095	165 217	251 308	-86091	156 441	149 745	18 654	15 472
Текущий ремонт	88 485	84 236	5 620	78616	79 776	77 012	8 709	7 223
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20 698	19 703	66523	-46820	18 661	18 014	2 037	1 690
Содержание ОИ МКД (вода)	5 478	4 699	5478	-779	5 478	4 699		
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	8 957	7 708	8957	-1249	8 957	7 708		
ВДО теплоснабжение	29 840	28 407	29844	-1437	26 903	25 971	2 937	2 436
ВДО электроснабжения	19 318	18 391	9797	8594	17 417	16 814	1 901	1 577
Итого:	347 871	328 360	377 526	-49 166	313 633	299 962	34 238	28 398
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3284					
Всего:	347 871	328 360	380810	-52 449				
капитальный ремонт	0	0		0			0	
Всего:	347 871	328 360	380 810	-52 449	313 633	299 962	34 238	28 398
сбор (%)	94,4				сбор (%)	95,6	сбор (%)	82,9
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				44 324				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-8 125				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-80 307				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				54 943				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				72 182				

Директор предприятия



Комаров В.С.