

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул.Гвардейская, 1  
за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 36,57 руб.на 1м<sup>2</sup> с апреля 2015г.

площадь помещ., кв.м 1806 в т.ч.: жилых - 1806 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	139977
уборка придомовой территории	37249
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	86630
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1517
управление многоквартирным домом, кв.м	116162
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>381535</b>

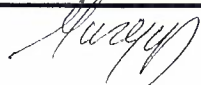
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	1662
закрытие окон подвального помещения	8533
установка информационного стенда	1102
ремонт межпанельных швов	34308
открытие продухов	1198
установка почтового ящика	1270
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>48073</b>

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 23406	24337
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 23117	39110
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 13003	24080

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	451 708	399 530	381 535	17995	451 708	399 530
Текущий ремонт	171 901	154 971	48 073	106899	171 901	154 971
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	76 351	68 962	24337	44625	76 351	68 962
ВДО теплоснабжение	69 616	61 487	39110	22377	69 616	61 487
ВДО электроснабжения	38 176	34 771	24080	10691	38 176	34 771
Содержание ОИ МКД (вода)	2 576	1 731	2576	-845	2 576	1 731
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	8 617	11 015	8617	2398	8 617	11 015
электроэнергия	176 396	278 987	176396	102592	176 396	278 987
<b>Итого:</b>	<b>995 341</b>	<b>1 011 454</b>	<b>704 723</b>	<b>306 732</b>	<b>995 341</b>	<b>1 011 454</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			10115			
<b>Всего:</b>	<b>995 341</b>	<b>1 011 454</b>	<b>714837</b>	<b>296 617</b>		
капитальный ремонт	598	3		3	598	3
<b>Всего:</b>	<b>995 940</b>	<b>1 011 458</b>	<b>714 837</b>	<b>296 620</b>	995 940	1 011 458
сбор (%)	101,6				сбор (%)	101,6
<b>остаток денежных средств на 1 января 2016 г.</b>				<b>-1 268 089</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-971 469</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2017г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-992 896</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2017г.,с начала обслуживания</b>				<b>1 003 698</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2017г.</b>				<b>21 427</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.