

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Гвардейская, 10**  
**за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 мая 2013г. (Собрание), размер платы - 28,75 руб.на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 3410,7 в т.ч.: жилых - 3410,7 нежилых -

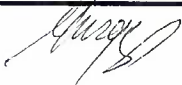
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>стоимость, руб.</b>
уборка лестничных клеток		66430
уборка придомовой территории		104005
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		172422
работы по дератизации		2865
управление многоквартирным домом, кв.м		219376
уборка подвального помещения		39418
покос травы		2958
механизированная сдвигка снега в зимнее время		
<b>Итого:</b>		<b>607474</b>
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт:</b>		<b>стоимость, руб.</b>
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
установка поручней в подъезде		
установка видеонаблюдения		39513
ремонт подъезда №3		67947
очистка кровель от наледи		
ремонт малых архитектурных форм		
<b>Итого:</b>		<b>107460</b>
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:</b>		<b>стоимость, руб.</b>
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуж.		52109
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуж.		47664
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуж.		38435

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	656 138	606 307	607 474	-1167	656 138	606 307
Текущий ремонт	269 982	249 597	107 460	142137	269 982	249 597
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	65 450	60 400	52109	8291	65 450	60 400
Содержание ОИ МКД (вода)	9 149	7 682	9149	-1467	9 149	7 682
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	19 195	16 035	19195	-3159	19 195	16 035
ВДО теплоснабжение	128 948	118 800	47664	71136	128 948	118 800
обслуживание ОДПУ	19 325	16 509	19325	-2816	19 325	16 509
ВДО электроснабжения	52 770	48 696	38435	10261	52 770	48 696
<b>Итого:</b>	<b>1 220 957</b>	<b>1 124 026</b>	<b>900 810</b>	<b>223 215</b>	<b>1 220 957</b>	<b>1 124 026</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			11240			
<b>Всего:</b>	<b>1 220 957</b>	<b>1 124 026</b>	<b>912051</b>	<b>211 975</b>		
капитальный ремонт	0	0	28 427	-28 427		
<b>Всего:</b>	<b>1 220 957</b>	<b>1 124 026</b>	<b>940 478</b>	<b>183 548</b>	1 220 957	1 124 026
сбор (%) 92,1					сбор (%) 92,1	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>121 624</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>305 172</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>305 172</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания</b>				<b>215 234</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 01.01.2018г.</b>				<b>0</b>		

Директор предприятия



Ксмаров В.С.