

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Калинина, 1**

за период с января по 30 ноября 2017 года (11 мес.)

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 5754 в т.ч.: жилых - 5754 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	58719
уборка придомовой территории	220653
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	296571
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	5064
управление многоквартирным домом, кв.м	341155
уборка подвального помещения	7530
покос травы	2352
механизованная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	932044

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
навес замков, ремонт крышки	2606
ремонт межпанельных швов	259559
установка зонта	13679
гидроизоляция печной разделки	5445
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	281289

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 75423	105328
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 73467	130705
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 42050	45861
Итого:	281289

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	636 406	616 984	932 044	-315060	636 406	616 984
Текущий ремонт	324 530	323 910	281 289	42621	324 530	323 910
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	75 913	75 715	105328	-29613	75 913	75 715
ВДО теплоснабжение	109 053	107 599	130705	-23106	109 053	107 599
Содержание ОИ МКД (вода)	12 236	10 257	12236	-1979	12 236	10 257
Установка ОДПУ	0	3 674	0	3674		3 674
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	22 563	18 967	22563	-3596	22 563	18 967
Обслуживание ОДПУ т/с	17 792	16 379	18920	-2541	17 792	16 379
ВДО электроснабжения	70 852	70 633	45861	24771	70 852	70 633
Итого:	1 269 346	1 244 118	1 548 946	-304 828	1 269 346	1 244 118
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			12441			
Итого:	1 269 346	1 244 118	1561387	-317269		
взносы на капитальный ремонт	0	0		0		
Всего:	1 269 346	1 244 118	1 561 387	-317 269	1 269 346	1 244 118

сбор (%) 98,0

сбор (%) 98,0

остаток денежных средств на 1 января 2017 г. 301 696

Всего, остаток денежных средств на 01 декабря 2017 г. -15 573

Остаток денежных средств на 01.12.2017 г., без учёта средств на кап.ремонт -7 606

Общая задолженность потребителей на 01.12.2017г., с начала обслуживания 382 002

Накопительные средства на капитальный ремонт на 01 декабря 2017г. -7 967

Директор предприятия

Комаров В.С.

