

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Калинина, 11**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 21,51 руб. на 1м² с 1 декабря 2016г.
площадь помещ., кв.м 2634,8 в т.ч.: жилых - 2634,8 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	40332
уборка придомовой территории	227902
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	126386
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1897
управление многоквартирным домом, кв.м	169470
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
Итого:	565987

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт лестничных маршей	4160
установка замка	862
закрытие окон подвальных помещений	
ремонт фасада	91500
обслуживание ОДПУ т/с (с марта 2017г.)	14800
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	111322

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 34147	37612
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 33725	48949
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 18971	73611

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	471 419	429 812	565 987	-136175	471 419	429 812
Текущий ремонт	82 206	79 490	111 322	-31832	82 206	79 490
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	36 362	33 879	37612	-3733	36 362	33 879
ВДО теплоснабжение	54 688	50 313	48949	1363	54 688	50 313
Установка ОДПУ	0	17 375		17375		17 375
Содержание ОИ МКД (вода)	6 027	4 978	6027	-1050	6 027	4 978
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	13 167	10 840	13167	-2327	13 167	10 840
ВДО электроснабжения	35 411	32 935	73611	-40676	35 411	32 935
Итого:	699 281	659 621	856 675	-197 054	699 281	659 621
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			6596			
Итого:	699 281	659 621	863271	-203650		
капитальный ремонт	0	125		125		125
Всего:	699 281	659 746	863 271	-203 525	699 281	659 746

сбор (%) 94,3

сбор (%) 94,3

остаток денежных средств на 1 января 2017 г. -544 523

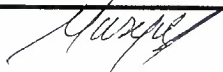
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г. -748 048

Остаток денеж.средств на 1.01.2018г., без учёта средств на кап.рем. -856 866

Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания 216 397

Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г. 108 818

Директор предприятия



Комаров В.С.