

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Корсаковская, 146**

за **2017** год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 января 2017г. (Собрание), размер платы - 27 руб. на 1м² с 01.01.2017г.
площадь помещ., кв.м 625 в т.ч.: жилых - 625 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: **стоимость, руб.**

уборка контейнерных площадок	3000
уборка придомовой территории	
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	29980
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	525
управление многоквартирным домом, кв.м	40200
уборка чердачного и подвального помещений	9693
покос травы	
механизированная сдвигка снега	
Итого:	83398

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка и закрытие двери в подвальное помещение	
установка информационных стендов	
установка замка	862
закрытие окон в подвальном помещении	
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	862

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	8475
систем теплоснабжения	10506
электрооборудования	5510

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	80 439	54 851	83 398	-28547	80 439	54 851
Текущий ремонт	59 053	40 268	862	39406	59 053	40 268
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	25 962	17 703	8475	9228	25 962	17 703
ВДО теплоснабжение	24 162	16 476	10506	5970	24 162	16 476
Содержание ОИ МКД (вода)	1 259	910	1259	-350	1 259	910
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 481	11 248	7481	3767	7 481	11 248
ВДО электроснабжения	12 981	8 852	5510	3342	12 981	8 852
Итого:	211 338	150 307	117 491	32 816	211 338	150 307
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			1503			
Всего:	211 338	150 307	118994	31 313		
капитал. ремонт, установка ОДПУ	0	0		0		
Всего:	211 338	150 307	118 994	31 313	211 338	150 307
сбор (%) 71,1					сбор (%) 71,1	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				0		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				31 313		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				31 313		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				63 106		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				0		

Директор предприятия

Комаров В.С.