

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Корсаковская, 27**

за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 20,39 руб.на 1м<sup>2</sup> с 01.01.2015г.  
площадь помещ., кв.м 2751 в т.ч.: жилых - 2751 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	37960
уборка придомовой территории	132082
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	131960
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1981
управление многоквартирным домом, кв.м	176944
уборка чердачного и подвального помещений	17771
покос травы	3528
механизированная сдвижка снега	
<b>Итого:</b>	<b>502226</b>

**Проведение технических осмотров и текущий ремонт:**

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка и закрытие двери в подвальное помещение	
установка информационных стендов	
установка замков на подвальное и чердач.помещ., подъезд № 1	
закрытие окон в подвальном помещении	
очистка кровель от наледи	4485
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>23685</b>

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,  
в т.ч. аварийное обслуживание:**

		в т.ч. аварийн.	в т.ч. наряды
систем водоснабжения и водоотведения	44391	37304	7087
систем теплоснабжения	75622	36973	38649
электрооборудования	42434	20798	21636

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	366 763	350 612	502 226	-151614	366 763	350 612		
Текущий ремонт	169 352	166 739	23 685	143054	169 352	166 739		
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	39 614	41 829	44391	-2562	39 614	41 829		
ВДО теплоснабжение	60 366	62 616	75622	-13006	60 366	62 616		
Дополнительная услуга	52 200	31 714		31714	52 200	31 714		
Содержание ОИ МКД (вода)	6 085	4 952	6085	-1133	6 085	4 952		
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	14 092	11 838	14092	-2254	14 092	11 838		
ВДО электроснабжения	36 973	34 559	42434	-7875	36 973	34 559		
<b>Итого:</b>	<b>745 446</b>	<b>704 858</b>	<b>708 534</b>	<b>-3 676</b>	<b>745 446</b>	<b>704 858</b>		
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			7049					
<b>Всего:</b>	<b>745 446</b>	<b>704 858</b>	<b>715582</b>	<b>-10 725</b>				
капитал. ремонт, установка ОДПУ	0	518		518		518		
<b>Всего:</b>	<b>745 446</b>	<b>705 376</b>	<b>715 582</b>	<b>-10 207</b>	<b>745 446</b>	<b>705 376</b>		
сбор (%)	94,6				сбор (%)	94,6	сбор (%)	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-751 983</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-762 190</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-757 851</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>184 057</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>-4 339</b>				

Директор предприятия

Комаров В.С.