

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Краснофлотская, 15 / 2**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

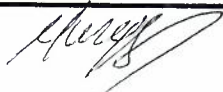
обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 20,39 руб. на 1м² с 1 мая 2014 года
площадь помещ., кв.м 1464,3 в т.ч.: жилых - 1320,2 нежилых - 144,1

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	23725
уборка придомовой территории	43334
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	70239
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	951
управление многоквартирным домом, кв.м	84915
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	223164
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт металлических ограждений лестничных маршей	1489
ремонт отмостки	3068
установка замка	862
очистка кровель от наледи	5979
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	11398
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 17 902	17902
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 17 743	21256
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 9 981	13358

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	193 987	180 322	223 164	-42842	176 010	162 345	17 977	17 977
Текущий ремонт	91 109	84 825	11 398	73427	81 272	74 989	9 836	9 836
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	21 385	19 915	17902	2013	19 011	17 541	2 374	2 374
ВДО теплоснабжение	30 606	28 406	21256	7149	28 910	26 710	1 696	1 696
Содержание ОИ МКД (вода)	6 871	5 771	6871	-1100	6 307	5 207	564	564
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 242	7 742	9242	-1501	8 466	6 966	776	776
ВДО электроснабжения	19 779	18 401	13358	5043	17 744	16 366	2 035	2 035
Итого:	372 978	345 381	303 192	42 190	337 720	310 123	35 258	35 258
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3454					
Всего:	372 978	345 381	306645	38 736				
капитальный ремонт	0	0		0			0	
Всего:	372 978	345 381	306 645	38 736	337 720	310 123	35 258	35 258
сбор (%)	92,6				сбор (%)	91,8	сбор (%)	100,0
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				348 484				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				387 220				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				387 196				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				102 382				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				24				

Директор предприятия



Комаров В.С.