

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Краснофлотская, 24**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 10 августа 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1 м² с июля 2012г.

площадь помещ., кв.м 2810,3 в т.ч.: жилых - 2487,1 нежилых - 323,2

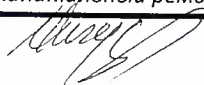
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	37960
уборка придомовой территории	127292
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	134804
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	2388
управление многоквартирным домом, кв.м	159970
уборка чердачного и подвального помещений	6462
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	468876
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	904
ремонт металлических ограждений лестничных маршей	1489
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
закрытие слуховых окон	2724
установка замка в подъезде	862
закрытие окон в подвальное помещение	550
очистка кровель от наледи	17665
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	24194
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 32233	33537
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 31835	54673
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 17907	27605

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	315 856	293 041	468 876	-175835	300 242	277 427	15 614	15 614
Текущий ремонт	161 650	150 630	24 194	126437	153 106	142 087	8 543	8 543
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	37 876	34 814	33537	1277	35 814	32 751	2 062	2 062
ВДО теплоснабжение	53 105	49 370	54673	-5303	51 632	47 897	1 473	1 473
Содержание ОИ МКД (вода)	5 015	4 113	5015	-902	4 970	4 068	45	45
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	11 233	9 117	11233	-2117	11 126	9 009	107	107
ВДО электроснабжения	35 195	32 612	27605	5006	33 427	30 844	1 768	1 768
Итого:	619 931	573 696	625 133	-51 437	590 318	544 083	29 613	29 613
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			5737					
Всего:	619 931	573 696	630870	-57 174				
капитальный ремонт	0	91		91		91	0	
Всего:	619 931	573 787	630 870	-57 083	590 318	544 175	29 613	29 613
сбор (%) 92,6					сбор (%) 92,2		сбор (%) 100,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-169 665				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-226 748				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-247 200				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2017г., с начала обслуживания				128 097				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				20 452				

Директор предприятия



Комаров В.С.