

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Краснофлотская, 25**

за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом "**

обслуживание с 1 марта 2013г. (Собрание), размер платы - 25,82 руб. на 1 м<sup>2</sup>

площадь помещ., кв.м 4572,3 в т.ч.: жилых - 4451,3 нежилых - 121

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	73547
уборка придомовой территории	141998
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	219324
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	3205
управление многоквартирным домом, кв.м	286308
уборка чердачного и подвального помещений	16895
покос травы	5310
очистка придомовой территории с вывозом снега	
<b>Итого:</b>	<b>746587</b>

**Проведение технических осмотров и текущий ремонт:**

ремонт и укрепление входных дверей, установка замка, ремонт двери с домоф.	9586
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
закрытие окон в подвальное помещение	4768
бетонирование ступеней крылец	7184
установка информационных стендов	1205
закрытие люка на чердачное помещение	1205
ремонт кровли тамбура	12665
ремонт слухового окна, ремонт печной разделки	6261
гидроизоляция печных труб	1650
очистка кровель от наледи	31390
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>95114</b>

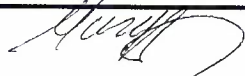
**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,  
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	112091	60360	в т.ч. аварийное обслужив.
систем теплоснабжения	86891	59825	
электрооборудования	155751	36323	

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	859 168	701 263	746 587	-45324	839 465	682 553	19 702	18 710
Текущий ремонт	298 929	343 180	95 114	248067	288 149	332 943	10 781	10 238
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	72 810	82 161	112091	-29929	70 208	79 690	2 602	2 471
ВДО теплоснабжение	141 714	158 613	86891	71722	139 855	156 848	1 859	1 765
Содержание ОИ МКД (вода)	16 187	13 322	16187	-2865	16 093	13 233	94	89
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	20 934	17 287	20934	-3646	20 711	17 076	223	212
ВДО электроснабжения	58 835	59 982	155751	-95770	56 605	57 863	2 230	2 118
<b>Итого:</b>	<b>1 468 577</b>	<b>1 375 809</b>	<b>1 233 555</b>	<b>142 254</b>	<b>1 431 086</b>	<b>1 340 206</b>	<b>37 491</b>	<b>35 603</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			13758					
<b>Всего:</b>	<b>1 468 577</b>	<b>1 375 809</b>	<b>1247313</b>	<b>142 254</b>				
капитальный ремонт	-7 170	11		11	-7 170	11		0
<b>Всего:</b>	<b>1 461 407</b>	<b>1 375 820</b>	<b>1 247 313</b>	<b>128 507</b>	<b>1 423 916</b>	<b>1 340 217</b>	<b>37 491</b>	<b>35 603</b>
сбор (%)	94,1				сбор (%)	94,1	сбор (%)	95,0
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>324 622</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>453 129</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>441 100</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>499 964</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>12 029</b>				

Директор предприятия



Комаров В.С.