

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: ул. Краснофлотская, 26

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 1434,3 в т.ч.: жилых - 1434,3 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	18980
уборка придомовой территории	69633
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	68800
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1377
управление многоквартирным домом, кв.м	92254
уборка чердачного и подвального помещений	19150
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	270194

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
перетяжка кровли саморезами	
ремонт штукатурки наружной стены	
установка информационных стендов с применением электрогазосварки	8313
ремонт перил	
ремонт подъездов № 1, 2	
очистка кровель от наледи	59378
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	67691

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 18589	18589
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 18359	19478
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 10327	13234

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	173 185	180 855	270 194	-89339	173 185	180 855
Текущий ремонт	88 314	92 832	67 691	25141	88 314	92 832
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20 658	21 795	18589	3206	20 658	21 795
ВДО теплоснабжение	29 740	29 819	19478	10341	29 740	29 819
Содержание ОИ МКД (вода)	2 652	2 263	2652	-390	2 652	2 263
Содержание ОИ МКД (эл.зн.)	2 300	5 970	2300	3670	2 300	5 970
ВДО электроснабжения	19 281	20 239	13234	7005	19 281	20 239
Итого:	336 131	353 773	394 138	-40 366	336 131	353 773
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3538			
Итого:	336 131	353 773	397676	-43904		
капитальный ремонт	0	2 853		2 853		2 853
Всего:	336 131	356 626	397 676	-41 051	336 131	356 626
сбор (%)	106,1				сбор (%)	106,1
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-254 011		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-295 062		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-139 039		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				92 263		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-156 023		

Директор предприятия



Комаров В.С.