

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Краснофлотская, 28**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 22,20 руб. на 1м² с декабря 2015г.
площадь помещ., кв.м 1282,4 в т.ч.: жилых - 1165,4 нежилых - 117

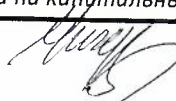
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	30842
уборка придомовой территории	48191
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	61514
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	979
управление многоквартирным домом, кв.м	74959
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	1283
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	217768
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт межпанельных швов	
закрытие окон подвального помещения	
закрытие слуховых окон	
очистка кровель от наледи	46084
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	46084
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 15803	16559
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 15663	15663
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 8810	17415

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	192 728	190 092	217 768	-27676	176 208	173 573	16 519	16 519
Текущий ремонт	81 760	81 498	46 084	35414	72 721	72 459	9 039	9 039
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18 964	18 906	16559	2347	16 782	16 724	2 182	2 182
ВДО теплоснабжение	29 528	29 777	15663	14114	27 970	28 218	1 558	1 558
обслуживание ОДПУ	17 543	17 159	17543	-383	15 943	15 559	1 600	1 600
Содержание ОИ МКД (вода)	2 555	2 366	2555	-189	2 460	2 271	95	95
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 829	6 216	6829	-613	6 601	5 988	228	228
ВДО электроснабжения	18 652	18 585	17415	1169	16 782	16 715	1 870	1 870
Итого:	368 557	364 598	340 415	24 182	335 466	331 506	33 092	33 092
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3646					
Всего:	368 557	364 598	344061	20 536				
капитальный ремонт	0	0		0			0	
Всего:	368 557	364 598	344 061	20 536	335 466	331 506	33 092	33 092
сбор (%) 98,9					сбор (%) 98,8		сбор (%) 100,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				142 293				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				162 829				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				162 829				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				33 158				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				0				

Директор предприятия



Комаров В.С.