

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Краснофлотская, 3**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2010г. (Собрание), размер платы - 22,00 руб. на 1м² с 01.08.2015г.
площадь помещ., кв.м 1442 в т.ч.: жилых - 1442 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	33215
уборка придомовой территории	47450
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	69170
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	2074
управление многоквартирным домом, кв.м	92748
уборка чердачного и подвального помещений	6462
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	251119
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
восстановление печной разделки, установка зонта	2278
установка информационных стендов	
укрепление профлиста на балкон	
установка замка, проушин	1320
очистка кровель от наледи	26253
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	29851
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуж. - 18688	21225
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуж. - 18458	30173
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуж. - 10382	13660

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	219 761	182 450	251 119	-68669	219 761	182 450
Текущий ремонт	89 117	74 126	29 851	44275	89 117	74 126
Обслуживание ОДПУ	19 857	13 864	19 800	-5936	19 857	13 864
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20 765	17 052	21225	-4173	20 765	17 052
ВДО теплоснабжение	31 667	27 496	30173	-2677	31 667	27 496
Содержание ОИ МКД (вода)	3 346	2 902	3346	-445	3 346	2 902
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 530	6 308	7530	-1222	7 530	6 308
ВДО электроснабжения	19 381	15 887	13660	2226	19 381	15 887
Итого:	411 423	340 085	376 705	-36 620	411 423	340 085
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3401			
Всего:	411 423	340 085	380105	-40 021	411423	340085
капит. ремонт (допл.на ОДПУ)	0	0		0	0	
Всего:	411 423	340 085	380 105	-40 021	411 423	340 085
сбор (%) 82,7					сбор (%) 82,7	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-202 967		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-242 988		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-253 221		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				102 522	МУП	000
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				10 233	10233	0

Директор предприятия

Комаров В.С.