

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

адрес: ул. Краснофлотская, 33  
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 23,11 руб. на 1 м<sup>2</sup> с октября 2015г.  
площадь помещ., кв.м 2551,3 в т.ч.: жилых - 2496,8 нежилых - 54,5

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

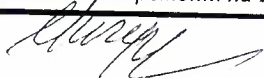
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	66430
уборка придомовой территории	115586
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	122381
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	5703
управление многоквартирным домом, кв.м	160594
уборка чердачного и подвального помещений	6462
покос травы	2958
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>480114</b>
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт:</b>	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	636
закрытие окон подвального помещения, установка замка в подвальное помещ.	3550
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
работы по восстановлению герметичности стены в подвале	3594
установка зонта	1139
очистка кровель от наледи	14675
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>23594</b>
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:</b>	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 33 857	33857
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 33 557	33557
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 18 876	42433

1497,86

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	411 152	389 222	480 114	-90892	403 075	381 144	8 077	8 077
Текущий ремонт	159 563	152 142	23 594	128548	155 143	147 722	4 420	4 420
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	36 869	35 074	33857	1217	35 802	34 007	1 067	1 067
ВДО теплоснабжение	60 394	56 863	33557	23306	59 632	56 101	762	762
Содержание ОИ МКД (вода)	5 210	4 422	5210	-788	5 173	4 385	37	37
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	12 369	10 356	12369	-2013	12 280	10 266	89	89
ВДО электроснабжения	36 717	34 949	42433	-7484	35 802	34 034	914	914
<b>Итого:</b>	<b>722 274</b>	<b>683 028</b>	<b>631 134</b>	<b>51 894</b>	<b>706 907</b>	<b>667 661</b>	<b>15 367</b>	<b>15 367</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			6830					
<b>Всего:</b>	<b>722 274</b>	<b>683 028</b>	<b>637964</b>	<b>45 063</b>				
капитальный ремонт	0	229		229		229	0	
<b>Всего:</b>	<b>722 274</b>	<b>683 257</b>	<b>637 964</b>	<b>45 292</b>	<b>706 907</b>	<b>667 890</b>	<b>15 367</b>	<b>15 367</b>
сбор (%) 94,6					сбор (%) 94,5		сбор (%) 100,0	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>275 528</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>320 820</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>291 984</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>230 676</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>28 836</b>				

Директор предприятия



Комаров В.С.