

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Краснофлотская, 37 / 1**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

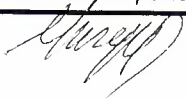
обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 21,21 руб. на 1м² с сентября 2015г.
площадь помещ., кв.м 3196,3 в т.ч.: жилых - 3196,3 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	59312
уборка придомовой территории	132284
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	153320
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	6600
управление многоквартирным домом, кв.м	205586
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	7306
отсыпка придомовой территории	
Итого:	564408
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	13620
установка замка	3448
восстановление лестничных ступеней крылец, ремонт крылец	
установка, укрепление почтовых ящиков	1342
закрытие окон в подвальном помещении	
крепление перил с применением сварки	
очистка кровель от наледи	23019
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	41429
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 43 342	53206
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 42 958	50864
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 24 164	97284

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	457 583	437 575	564 408	-126833	457 583	437 575
Текущий ремонт	199 449	191 261	41 429	149832	199 449	191 261
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	46 027	44 102	53206	-9104	46 027	44 102
ВДО теплоснабжение	66 317	63 395	50864	12530	66 317	63 395
Содержание ОИ МКД (вода)	9 346	8 402	9346	-945	9 346	8 402
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	25 376	28 188	25376	2812	25 376	28 188
ВДО электроснабжения	44 112	42 256	97284	-55027	44 112	42 256
Итого:	848 210	815 178	841 913	-26 735	848 210	815 178
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			8152			
Итого:	848 210	815 178	850065	-34 887		
капитальный ремонт	0	328		328		328
Всего:	848 210	815 506	850 065	-34 559	848 210	815 506
сбор (%) 96,1					сбор (%) 96,1	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				228 017		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				193 458		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				175 509		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				166 320		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				17 949		

Директор предприятия



Комаров В.С.