

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Краснофлотская, 5**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2010г. (Собрание), размер платы - 22,36 руб. на 1м² с 01.03.2017
площадь помещ., кв.м 2663,9 в т.ч.: жилых - 2563,9 нежилых -

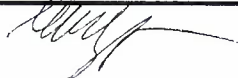
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.	
уборка лестничных клеток		49822	
уборка придомовой территории		180093	
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		127782	
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		1918	
управление многоквартирным домом, кв.м		171342	
уборка чердачного и подвального помещений		64620	
покос травы			
очистка и вывоз снега с придомовой территории			
Итого:		595577	
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:			
ремонт и укрепление входных дверей			
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек			
снятие штукатурного слоя с фасада на автовышке			
установка зонтов на печные разделки			
замена двери, монтаж и демонтаж		34403	
установка замка в подвальное помещение		450	
очистка кровель от наледи		14264	
ремонт малых архитектурных форм			
Итого:		49117	
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание: (аварийное)			
систем водоснабжения и водоотведения	125 003	34524	159527
систем теплоснабжения	87 654	34098	121751
электрооборудования	74 372	19180	93552

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	429 208	414 642	595 577	-180935	429 208	414 642
Текущий ремонт	147 809	173 492	49 117	124375	147 809	173 492
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	33 132	39 231	159527	-120296	33 132	39 231
ВДО теплоснабжение	52 522	64 164	121751	-57588	52 522	64 164
Обслуживание ОДПУ т/э	15 414	11 281	15414	-4133	15 414	11 281
Содержание ОИ МКД (вода)	6 932	5 931	6932	-1002	6 932	5 931
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	13 320	12 064	13320	-1256	13 320	12 064
ВДО электроснабжения	32 145	37 343	93552	-56209	32 145	37 343
Итого:	730 481	758 147	1 055 190	-297 044	730 481	758 147
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			7581			
Всего:	730 481	758 147	1062772	-304 625	730481	758147
капит. ремонт	0	3 337	34 403	-31 066		3 337
Всего:	730 481	761 484	1 097 175	-335 691	730 481	761 484
сбор (%)		104,2			сбор (%) 104,2	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-355 147		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-690 838		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-860 201		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				147 840		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				169 363		

Директор предприятия



Комаров В.С.