

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Краснофлотская, 9**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 36,57 руб. на 1м² с 2 апреля 2015г.
площадь помещ., кв.м 5432,8 в т.ч.: жилых - 5305,3 нежилых - 127,5

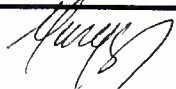
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		220642
уборка придомовой территории		196917
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		355840
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		4456
управление многоквартирным домом, кв.м		353333
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		3136
механизированная сдвижка снега в зимнее время		
Итого:		1134324
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек		400
прочистка дымовентиляционных каналов		1205
ремонт металлических ограждений		11741
установка проушин		2438
закрытие окон подвального помещения		
обслуживание ОДПУ тепловой энергии		19200
очистка кровель от наледи		3696
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		38680
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 71 940		118213
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 71 303		76643
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 40 108		75152

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо-вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	1 342 659	1 242 224	1 134 324	107900	1 287 316	1 195 457	55 343	46 768
Текущий ремонт	505 657	477 151	38 680	438471	491 204	464 937	14 454	12 214
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	225 197	211 351	118213	93138	218 760	205 912	6 437	5 440
ВДО теплоснабжение	202 202	189 011	76643	112368	196 422	184 127	5 780	4 884
ВДО электроснабжения	112 355	105 386	75152	30234	109 143	102 672	3 212	2 714
Содержание ОИ МКД (вода)	8 684	6 704	8684	-1980	8 548	6 589	137	116
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	29 490	34 195	29490	4705	29 162	33 918	328	278
электроэнергия	555 794	710 941	555794	155147	555 794	710 941		
Итого:	2 982 039	2 976 964	2 036 981	939 984	2 896 350	2 904 552	85 689	72 413
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			29770					
Всего:	2 982 039	2 976 964	2066750	910 214				
капитальный ремонт	572	720		720	572	720	0	
Всего:	2 982 611	2 977 685	2 066 750	910 935	2 896 922	2 905 272	85 689	72 413
сбор (%)		99,8			сбор (%)	100,3	сбор (%)	84,5
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-260 838				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				650 097				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				745 154				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				1 293 721				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-95 057				

Директор предприятия



Комаров В.С.