

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул.Лермонтова, 4
за 2017 год**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 23,64 руб. на 1 м² с 1 февраля 2016г.
площадь помещ., кв.м 2591,5 в т.ч.: жилых - 2591,5 нежилых -

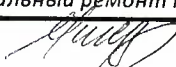
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

| Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: | стоимость, руб. |
|--|------------------------|
| уборка лестничных клеток | 47450 |
| уборка придомовой территории | 110617 |
| вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | 124309 |
| работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | 1866 |
| управление многоквартирным домом, кв.м | 166685 |
| уборка чердачного и подвального помещений | |
| покос травы | 3956 |
| очистка и вывоз снега с придомовой территории | |
| Итого: | 454883 |
| Проведение технических осмотров и текущий ремонт: | |
| ремонт и укрепление входных дверей | |
| замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек | 8286 |
| крепление перил и поручней | |
| засыпка шлаком чердачное помещение | 17937 |
| сварочные работы | 20098 |
| закрытие слуховых окон | 786 |
| установка замка | 862 |
| очистка кровель от наледи | |
| ремонт малых архитектурных форм | |
| Итого: | 47969 |
| Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание: | |
| систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуж. - 33586 | 34342 |
| систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуж. - 33171 | 127330 |
| электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуж. - 18659 | 31264 |

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

| виды работ, услуг | начислено | оплачено | израсходовано | остаток средств | собствен. жилых помещений | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------------|----------------|
| | | | | | начисл. | оплата |
| Содержание жилья | 436 892 | 428 564 | 454 883 | -26319 | 436 892 | 428 564 |
| Текущий ремонт | 161 812 | 161 515 | 47 969 | 113547 | 161 812 | 161 515 |
| ЗДО водоснабжен.и водоотведен. | 38 898 | 38 982 | 34342 | 4640 | 38 898 | 38 982 |
| ЗДО теплоснабжение | 62 095 | 60 726 | 127330 | -66605 | 62 095 | 60 726 |
| обслуживание ОДПУ т/с | 20 040 | 17 939 | 20040 | -2101 | 20 040 | 17 939 |
| Содержание ОИ МКД (вода) | 6 979 | 5 864 | 6979 | -1114 | 6 979 | 5 864 |
| Содержание ОИ МКД (эл.эн.) | 13 570 | 13 312 | 13570 | -258 | 13 570 | 13 312 |
| ЗДО электроснабжения | 35 787 | 25 655 | 31264 | -5609 | 35 787 | 25 655 |
| Итого: | 776 072 | 752 557 | 736 376 | 16 180 | 776 072 | 752 557 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД -1% | | | 7526 | | | |
| Итого: | 776 072 | 752 557 | 743902 | 8655 | 776 072 | 752 557 |
| капитальный ремонт | 5 392 | 6 948 | | 6 948 | 5 392 | 6 948 |
| Всего: | 781 464 | 759 504 | 743 902 | 15 602 | 781 464 | 759 504 |
| сбор (%) 97,2 | | | | | сбор (%) 97,2 | |
| остаток денежных средств на 1 января 2017 г. | | | | -519 489 | | |
| Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г. | | | | -503 887 | | |
| остаток денеж.средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап.ремонт | | | | -582 483 | | |
| Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания | | | | 176 551 | | |
| Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г. | | | | 78 596 | | |

Директор предприятия



Комаров В.С.