

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Лермонтова, 6**
за **2017 год**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 20,39 руб.на 1м² с 1 августа 2014г.
площадь помещ., кв.м 2237,4 в т.ч.: жилых - 2237,4 нежилых -

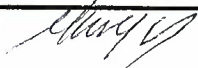
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	35587
уборка придомовой территории	112900
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	107323
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1611
управление многоквартирным домом, кв.м	143910
уборка чердачного и подвального помещений	16155
покос травы	
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	417486
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	916
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка двери в подвальное помещение, запенивание	1205
промазка битумной мастикой перекрытие плит	2070
установка проушин, замков	3044
ремонт межпанельных швов	5718
закрытие окон подвальных помещений, установка проушин, навесов, ручек	1994
обслуживание ОДПУ тепловой энергии	19200
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	34147
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуж. - 28997	32705
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуж. - 28639	214644
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуж. - 16109	24369

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
содержание жилья	298 291	280 151	417 486	-137335	298 291	280 151
текущий ремонт	137 735	128 556	34 147	94409	137 735	128 556
ОД водоснабжен.и водоотведен.	32 219	30 044	32705	-2661	32 219	30 044
ОД теплоснабжение	49 093	46 156	214644	-168488	49 093	46 156
содержание ОИ МКД (вода)	5 344	4 476	5344	-868	5 344	4 476
содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 890	8 999	9890	-891	9 890	8 999
ОД электроснабжения	30 071	28 069	24369	3700	30 071	28 069
Итого:	562 641	526 451	738 585	-212 134	562 641	526 451
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			5265			
Итого:	562 641	526 451	743849	-217398		
капитальный ремонт	0	4		4		4
Итого:	562 641	526 455	743 849	-217 395	562 641	526 455
сбор (%)	93,6				сбор (%)	93,6
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-111 239		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-328 634		
остаток денеж.средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап.ремонт				-416 542		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				136 149		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				87 908		

Директор предприятия



Комаров В.С.