

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.А.Матросова, 38**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

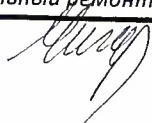
обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 23,93 руб. на 1м² с ноября 2016г.
площадь помещ., кв.м 1127,8 в т.ч.: жилых - 1127,8 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	16607
уборка придомовой территории	50451
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	54098
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	947
управление многоквартирным домом, кв.м	72540
уборка чердачного и подвального помещений, засыпка подвального помещ. гравием	1615
покос травы	
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	196258
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	2127
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка замка, проушин	1135
закрытие слуховых окон	1025
ремонт подъездов	255253
очистка кровель от наледи	11684
обслуживание узла учёта тепловой энергии	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	271224
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 14616	19414
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 14436	14436
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 8120	11173

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	197 320	166 152	196 258	-30106	197 320	166 152
Текущий ремонт	70 375	59 453	271 224	-211770	70 375	59 453
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	16 240	13 722	19414	-5692	16 240	13 722
ВДО теплоснабжение	24 767	20 727	14436	6291	24 767	20 727
Содержание ОИ МКД (вода)	2 071	1 456	2071	-615	2 071	1 456
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	5 994	4 664	5994	-1330	5 994	4 664
ВДО электроснабжения	15 158	12 807	11173	1634	15 158	12 807
Итого:	331 925	278 982	520 570	-241 588	331 925	278 982
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2790			
Итого:	331 925	278 982	523360	-244378		
капитальный ремонт	0	0		0		
Всего:	331 925	278 982	523 360	-244 378	331 925	278 982
сбор (%) 84,0					сбор (%) 84,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				75 675		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-168 703		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-200 898		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				239 233		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				32 195		

Директор предприятия



Комаров В.С.