

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.А.Матросова, 40**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,26 руб. на 1м² с октября 2015г.
площадь помещ., кв.м 651 в т.ч.: жилых - 651 нежилых -

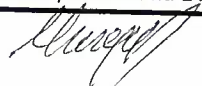
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

| Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: | | стоимость, руб. |
|--|--|-----------------|
| уборка лестничных клеток | | 7117 |
| уборка придомовой территории | | 35992 |
| вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | | 31227 |
| работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | | 469 |
| управление многоквартирным домом, кв.м | | 41872 |
| уборка чердачного и подвального помещений | | |
| покос травы | | |
| очистка и вывоз снега с придомовой территории | | |
| Итого: | | 116677 |
| Проведение технических осмотров и текущий ремонт: | | |
| ремонт и укрепление входных дверей | | |
| замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек | | |
| перетяжка кровли саморезами | | |
| ремонт штукатурки наружной стены | | |
| укрепление примыканий слухового окна и вентиляционной шахты | | |
| покраска контейнеров | | |
| очистка кровель от наледи | | 5490 |
| ремонт малых архитектурных форм | | |
| Итого: | | 5490 |
| Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание: | | |
| систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 8437 | | 10686 |
| систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 8333 | | 21625 |
| электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 4687 | | 4948 |
| | | |
| | | |

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

| виды работ, услуг | начислено | оплачено | израсходо вано | остаток средств | собствен. жилых помещений | |
|---|----------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | | | начисл. | оплата |
| Содержание жилья | 86 010 | 77 638 | 116 677 | -39039 | 86 010 | 77 638 |
| Текущий ремонт | 32 029 | 29 534 | 5 490 | 24045 | 32 029 | 29 534 |
| ВДО водоснабжен. и водоотведен. | 9 374 | 8 595 | 10686 | -2091 | 9 374 | 8 595 |
| ВДО теплоснабжение | 14 296 | 12 940 | 21625 | -8685 | 14 296 | 12 940 |
| Содержание ОИ МКД (вода) | 2 103 | 1 640 | 2103 | -464 | 2 103 | 1 640 |
| Содержание ОИ МКД (эл.эн.) | 5 118 | 4 453 | 5118 | -665 | 5 118 | 4 453 |
| ВДО электроснабжения | 8 750 | 8 018 | 4948 | 3069 | 8 750 | 8 018 |
| Итого: | 157 680 | 142 817 | 166 646 | -23 830 | 157 680 | 142 817 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД -1% | | | 1428 | | | |
| Итого: | 157 680 | 142 817 | 168075 | -25258 | | |
| капитальный ремонт | 0 | 0 | | 0 | | |
| Всего: | 157 680 | 142 817 | 168 075 | -25 258 | 157 680 | 142 817 |
| сбор (%) 90,6 | | | | | сбор (%) 90,6 | |
| остаток денежных средств на 1 января 2017 г. | | | | -52 970 | | |
| Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г. | | | | -78 228 | | |
| Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт | | | | -81 898 | | |
| Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания | | | | 76 174 | | |
| Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г. | | | | 3 670 | | |

Директор предприятия



Комаров В.С.