

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.А.Матросова, 40 - а**

**за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,26 руб. на 1м<sup>2</sup> с октября 2015г.  
площадь помещ., кв.м 655,7 в т.ч.: жилых - 655,7 нежилых -

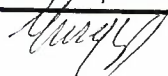
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	7117
уборка придомовой территории	31202
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	31453
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	472
управление многоквартирным домом, кв.м	42175
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>112419</b>
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт:</b>	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт штукатурки наружной стены	
установка замка на чердачное помещение	862
очистка кровель от наледи	5490
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>6352</b>
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:</b>	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 8498	34519
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 8393	8393
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 4721	9933

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	86 631	88 637	112 419	-23782	86 631	88 637
Текущий ремонт	32 260	33 020	6 352	26669	32 260	33 020
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	9 442	9 657	34519	-24861	9 442	9 657
ВДО теплоснабжение	14 399	14 473	8393	6080	14 399	14 473
Содержание ОИ МКД (вода)	2 065	1 806	2065	-260	2 065	1 806
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	5 018	4 597	5018	-421	5 018	4 597
ВДО электроснабжения	8 813	9 020	9933	-913	8 813	9 020
<b>Итого:</b>	<b>158 629</b>	<b>161 211</b>	<b>178 698</b>	<b>-17 487</b>	<b>158 629</b>	<b>161 211</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			1612			
<b>Итого:</b>	<b>158 629</b>	<b>161 211</b>	<b>180311</b>	<b>-19099</b>		
капитальный ремонт	0	0		0		
<b>Всего:</b>	<b>158 629</b>	<b>161 211</b>	<b>180 311</b>	<b>-19 099</b>	158 629	161 211
сбор (%) 101,6					сбор (%) 101,6	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-144 927</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-164 026</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-187 238</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>31 126</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>23 212</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.