

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул.А.Матросова, 42
за 2017 год**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

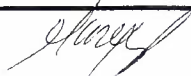
обслуживание с 1 июня 2010г. (Собрание), размер платы - 19,95 руб.на 1м²
площадь помещ., кв.м 4405,5 в т.ч.: жилых - 4405,5 нежилых -

1.ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	71175
уборка придомовой территории	144371
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	211323
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	4229
управление многоквартирным домом, кв.м	283362
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	1568
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	716028
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт грузозачных люков	
ремонт металлических ограждений	3625
установка замка	862
закрытие окон подвального помещения	
очистка кровель от наледи	17937
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	22424
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 57095	108465
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 56390	62175
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 31720	37436

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	565 166	472 985	716 028	-243043	565 166	472 985
Текущий ремонт	274 791	234 240	22 424	211816	274 791	234 240
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	63 413	54 051	108465	-54414	63 413	54 051
Содержание ОИ МКД (вода)	8 337	7 528	8337	-810	8 337	7 528
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	22 003	16 779	22003	-5224	22 003	16 779
ВДО теплоснабжение	91 422	78 974	62175	16798	91 422	78 974
ВДО электроснабжения	59 186	50 452	37436	13016	59 186	50 452
Итого:	1 084 318	915 008	976 869	-61 860	1 084 318	915 008
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			9150			
Всего:	1 084 318	915 008	986019	-71 011		
капитальный ремонт	0	326		326		326
Всего:	1 084 318	925 313	986 019	-60 705	1 084 318	915 334
сбор (%) 85,3					сбор (%) 84,4	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-432 809		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-493 514		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-514 020		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				980 532		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				20 506		

Директор предприятия



Комаров В.С.