

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **пер. Мирный, 1**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 28,42 руб. на 1 м², с 1 мая 2016г.
площадь помещ., кв.м 1638,1 в т.ч.: жилых - 1638,1 нежилых -

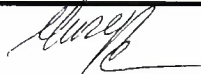
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	201662
уборка придомовой территории	95312
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	78576
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1376
управление многоквартирным домом, кв.м	105363
уборка чердачного и подвального помещений	26171
покос травы	3956
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	512416
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	624
закрытие окон в подвальное помещение	384
укрепление туалетных кабинок, остекление	
установка замка	250
ремонт крыши	1198
цементная стяжка участков полов	
очистка кровель от наледи	
закрытие загрузочных окон	1872
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	4328
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 21230	21986
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 20968	20968
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 11794	39843

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
содержание жилья	361 229	334 429	512 416	-177987	361 229	334 429		0
текущий ремонт	101 589	98 962	4 328	94633	101 589	98 962		0
ДО водоснабжен.и водоотведен.	40 474	39 473	21986	17487	40 474	39 473		0
ДО теплоснабжение	44 427	42 751	20968	21784	44 427	42 751		0
ДО электроснабжения	27 322	26 241	39843	-13602	27 322	26 241		0
содержание ОИ МКД (вода)	5 871	4 500	5871	-1371	5 871	4 500		
электроэнергия	94 039	112 985	94039	18946	94 039	112 985		
содержание ОИ МКД (эл.эн.)	14 397	15 472	14397	1075	14 397	15 472		0
Итого:	689 348	674 813	713 848	-39 035	689 348	674 813	0	0
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			6748					
капитальный ремонт	0	0		0				
Итого:	689 348	674 813	720 596	-45 783	689 348	674 813	0	0
сбор (%) 97,9					сбор (%) 97,9		сбор (%)	#ДЕЛ/0!
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-459 498				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-505 281				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				443 623				

директор предприятия



Комаров В.С.