

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **пер. Мирный, 3**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 10 августа 2009г. (Собрание), размер платы - 23,04 руб. на 1м² с 1 сентября 2015г.
площадь помещ., кв.м 3479,2 в т.ч.: жилых - 3479,2 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		102017
уборка придомовой территории		75209
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		188024
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		2923
управление многоквартирным домом, кв.м		223782
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		5524
очистка и вывоз снега с придомовой территории		
Итого:		597479
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		1522
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
ремонт трубопровода		1848
установка замка		1724
закрытие окон в подвальном помещении		950
вскрытие чердачного люка		1205
герметизация швов		28590
закрытие слуховых окон		1205
очистка кровель от наледи		
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		37044
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 47 178		50851
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 46 760		52979
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 26 303		38531

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	563 214	504 505	597 479	-92974	563 214	504 505
Текущий ремонт	215 016	195 482	37 044	158438	215 016	195 482
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	50 100	45 491	50851	-5360	50 100	45 491
ВДО теплоснабжение	83 501	76 722	52979	23742	83 501	76 722
обслуживание ОДПУ т/с	19 740	16 298	19740	-3442	19 740	16 298
Содержание ОИ МКД (вода)	15 524	11 750	15524	-3774	15 524	11 750
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	17 817	16 776	17817	-1042	17 817	16 776
ВДО электроснабжения	50 100	45 446	38531	6915	50 100	45 446
Итого:	1 015 012	912 469	829 965	82 503	1 015 012	912 469
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			9125			
Итого:	1 015 012	912 469	839 090	73 379		
капитальный ремонт	0	476		476		476
Всего:	1 015 012	912 945	839 090	73 855	1 015 012	912 945
сбор (%) 89,9					сбор (%) 89,9	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				365 339		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				439 194		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				292 034		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				388 343		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				147 160		

Директор предприятия

Комаров В.С.