

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: пер. Мирный, 8
за 2017 год**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 10 августа 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1м² с 1 июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 3368,6 в т.ч.: жилых - 3368,6 нежилых -

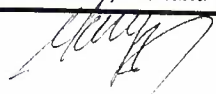
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		102017
уборка придомовой территории		75209
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		161585
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		3234
управление многоквартирным домом, кв.м		216668
уборка подвального помещений		11309
покос травы		
ведение лицевого счетов по услуге "взносы на кап.ремонт"		5650
Итого:		575671
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		3172
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек		28375
ремонт отдельных участков полов в тамбуре		
закрытие окон в подвальное помещение		
установка замка		2586
обслуживание узла учёта тепловой энергии		19200
очистка кровель от наледи		
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		53333
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 43657		52396
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 43118		43118
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 24254		27967

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	406 621	402 209	575 671	-173462	406 621	402 209
Текущий ремонт	207 354	205 052	53 333	151718	207 354	205 052
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	48 504	47 905	52396	-4491	48 504	47 905
ВДО теплоснабжение	69 927	70 495	43118	27377	69 927	70 495
Содержание ОИ МКД (вода)	9 448	8 014	9448	-1433	9 448	8 014
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	15 448	13 024	15448	-2424	15 448	13 024
ВДО электроснабжения	45 270	44 711	27967	16744	45 270	44 711
Итого:	802 571	791 410	777 382	14 029	802 571	791 410
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			7914			
Всего:	802 571	791 410	785 296	6 115	802 571	791 410
сбор (%) 98,6					сбор (%) 98,6	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-421 095		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-414 980		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г. с начала обслуживания				155 205		

Директор предприятия



Комаров В.С.