

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: ул. Морская, 8

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Собрание), размер платы - 23,53 руб. на 1м² с декабря 2015г.
площадь помещ., кв.м 2560,7 в т.ч.: жилых - 2560,7 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	54567
уборка придомовой территории	129844
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	129452
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	2151
управление многоквартирным домом, кв.м	164704
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	480718
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт перил	3410
герметизация печных разделок	
очистка ливнёвки на придомовой территории	
ремонт крыльца	2032
закрытие загрузочного люка железом, установка люка в чердачное помещение	
очистка кровель от наледи	2981
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	27623
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения в т.ч. аварийное обслужив. -33187	38733
систем теплоснабжения в т.ч. аварийное обслужив. - 32777	37834
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 18437	30341

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	423 054	443 391	480 718	-37327	423 054	443 391
Текущий ремонт	159 875	169 571	27 623	141948	159 875	169 571
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	36 894	39 132	38733	399	36 894	39 132
ВДО теплоснабжение	69 179	71 659	37834	33825	69 179	71 659
Содержание ОИ МКД (вода)	7 160	6 100	7160	-1060	7 160	6 100
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	13 116	12 255	13116	-861	13 116	12 255
ВДО электроснабжения	34 435	36 524	30341	6183	34 435	36 524
Итого:	743 713	778 631	635 524	143 107	743 713	778 631
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			7786			
Итого:	743 713	778 631	643310	135 321		
капитальный ремонт				0		
Всего:	743 713	778 631	643 310	135 321	743 713	778 631
сбор (%)	104,7				сбор (%)	104,7
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-697 768		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-562 447		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				179 312		
Остаток средств на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				56 759		

Директор предприятия



Комаров В.С.