

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Нагорная, 60-б**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 23,11 руб.на 1м² с 1 июля 2015г.
площадь помещ., кв.м 945,7 в т.ч.: жилых - 945,7 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	18980
уборка придомовой территории	69633
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	45363
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1775
управление многоквартирным домом, кв.м	60827
уборка чердачного и подвального помещений	9693
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	206271
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка информационных стендов	
устройство бетонных площадок	118
закрытие окон в подвальном помещении	
крепление перил и поручней	
очистка кровель от наледи	4000
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	4118
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 12256	12256
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 12105	12105
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 6809	12460

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	153 317	147 646	206 271	-58625	153 317	147 646
Текущий ремонт	59 012	57 085	4 118	52967	59 012	57 085
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	13 618	13 178	12256	921	13 618	13 178
ВДО теплоснабжение	22 697	21 407	12105	9302	22 697	21 407
Содержание ОИ МКД (вода)	1 900	1 483	1900	-417	1 900	1 483
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	11 306	8 787	11306	-2519	11 306	8 787
ВДО электроснабжения	13 618	13 167	12460	707	13 618	13 167
Итого:	275 468	262 753	260 417	2 335	275 468	262 753
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2628			
Итого:	275 468	262 753	263 045	-292		
капитальный ремонт	0	0		0		
Всего:	275 468	262 753	263 045	-292	275 468	262 753
сбор (%) 95,4					сбор (%) 95,4	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-311 769		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-312 061		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-368 786		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				89 098		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				56 725		

Директор предприятия

Комаров В.С.