

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Окружная, 118-б**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 36,57 руб. на 1м² с 2 апреля 2015г.
площадь помещ., кв.м 1959,7 в т.ч.: жилых - 1874 нежилых - 85,7

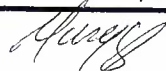
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	97272
уборка придомовой территории	113484
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	94003
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1574
управление многоквартирным домом, кв.м	120536
уборка чердачного и подвального помещений	37656
покос травы	3136
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	467661
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	2158
закрытие окон подвального помещения	2599
прочистка дымовентиляционных каналов	
установка замка	862
укрепление ступеней на лестничном марше 1 эт.	
восстановление фактурного слоя фасада	
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	5619
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 24287	24287
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 23987	35541
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 13493	75707

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	484 177	419 674	467 661	-47987	460 084	395 581	24 093	24 093
Текущий ремонт	181 657	157 575	5 619	151956	175 088	151 006	6 569	6 569
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	81 343	70 061	24287	45774	78 402	67 119	2 942	2 942
ВДО теплоснабжение	70 414	60 954	35541	25413	67 868	58 407	2 546	2 546
ВДО электроснабжения	40 343	34 963	75707	-40744	38 884	33 504	1 459	1 459
Содержание ОИ МКД (вода)	8 909	6 580	8909	-2328	8 909	6 580		0
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	12 026	15 936	12026	3910	12 026	15 936		0
электроэнергия	161 120	187 171	161120	26051	161 120	187 171		
Итого:	1 039 990	952 914	790 870	162 043	1 002 381	915 305	37 609	37 609
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			9529					
Всего:	1 039 990	952 914	800400	152 514				
капитальный ремонт	0	0		0			0	
Всего:	1 039 990	952 914	800 400	152 514	1 002 381	915 305	37 609	37 609
сбор (%)	91,6				сбор (%)	91,3	сбор (%)	100,0
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-881 569				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-729 055				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-746 085				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				623 328				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				17 030				

Директор предприятия



Комаров В.С.