

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Окружная, 150**  
**за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Конкурс), размер платы - 10,77 руб.на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 379,8 в т.ч.: жилых - 379,8 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	
откачка выгребных ям	2279
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	18218
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	273
управление многоквартирным домом, кв.м	10710
уборка чердачного помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>31480</b>

**Проведение технических осмотров и текущий ремонт:**

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
изготовление и устройство ограждения для мусоросборника	
установка информационных стендов	
очистка кровель от наледи	7114
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>7114</b>

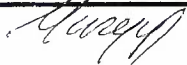
**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,  
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив. -	0
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслужив.	
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив. -	423
<b>Итого:</b>	<b>423</b>

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	22 424	23 482	31 480	-7998	22 424	23 482
Текущий ремонт	17 957	20 705	7 114	13591	17 957	20 705
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	1 595	1 840	0	1840	1 595	1 840
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0		
Содержание ОИ МКД (вода)	852	724	852	-128	852	724
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	3 373	2 780	3373	-593	3 373	2 780
ВДО электроснабжения	2 780	3 188	423	2765	2 780	3 188
<b>Итого:</b>	<b>48 981</b>	<b>52 718</b>	<b>43 242</b>	<b>9 477</b>	<b>48 981</b>	<b>52 718</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			527			
<b>Всего:</b>	<b>48 981</b>	<b>52 718</b>	<b>43 769</b>	<b>8 949</b>	<b>48 981</b>	<b>52 718</b>
капитальный ремонт	0	0		0		
<b>Всего:</b>	<b>48 981</b>	<b>52 718</b>	<b>43 769</b>	<b>8 949</b>	<b>48 981</b>	<b>52 718</b>
сбор (%) 107,6					сбор (%) 107,6	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-193 498</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-184 549</b>		
<b>Остаток денеж.средств на 1.01.2018г.,без учёта средств на кап.рем.</b>				<b>-222 265</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания</b>				<b>14 518</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>37 716</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.