

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Окружная, 2**

за **2017 год**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 20,82 руб. на 1м² с октября 2015г.
площадь помещ., кв.м 2576,9 в т.ч.: жилых - 2576,9 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	47450
уборка придомовой территории	172886
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	123609
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	5238
управление многоквартирным домом, кв.м	165746
уборка подвального помещений	
покос травы	784
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	515713

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
запенивание	1205
установка замка	196
установка решёток на загрузочные люки	3478
установка опалубки, бетонирование	898
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	5777

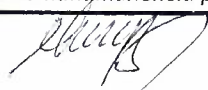
**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	43077	34943	в т.ч. аварийное обслуживание
систем теплоснабжения	34634	34634	
электрооборудования	32639	19481	

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	416 221	387 478	515 713	-128234	416 221	387 478	0	
Текущий ремонт	80 709	74 352	5 777	68575	80 709	74 352	0	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	37 107	34 465	43077	-8612	37 107	34 465	0	
ВДО теплоснабжение	74 968	69 502	34634	34869	74 968	69 502	0	
ВДО электроснабжения	34 634	32 255	32639	-384	34 634	32 255		
обслуживание ОДПУ	4 000	1 673	4000	-2326	4 000	1 673		
Содержание ОИ (вода)	5 626	4 697	5626	-928	5 626	4 697		
Содержание ОИ (эл.эн.)	12 844	10 570	12844	-2274	12 844	10 570		
Итого:	666 108	614 993	654 309	-39 316	666 108	614 993		
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			6150					
Итого:	666 108	614 993	660 458	-45 466	666 108	614 993		
капитальный ремонт	0	2		2		2		
Всего:	666 108	614 994	660 458	-45 464	666 108	614 994	0	0
сбор (%) 92,3					сбор (%) 92,3		сбор (%) #ДЕЛ/0!	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-241 133				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018г.				-286 597				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-290 762				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				207 754				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 01.01. 2018г.				4 165				

Директор предприятия



Комаров В.С.