

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Парковая, 11 / 1**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 22,43 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 2986,5 в т.ч.: жилых - 2986,5 нежилых -

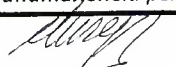
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	61685
уборка придомовой территории	91592
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	143256
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	2150
управление многоквартирным домом, кв.м	192092
уборка чердачного и подвального помещений	12831
покос травы	5488
Итого:	509094
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт крыльца	2181
установка ОДПУ т/э	197275
установка замка в подвальное помещение	862
демонтаж балконного козырька, ремонт козырька	16874
ремонт двери с домофоном	9268
укрепление зонтов	4187
герметизация карниза, швов	38709
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	269356
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 40497	66146
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 40139	68246
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 22578	106121

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	464 788	481 846	509 094	-27248	464 788	481 846
Текущий ремонт	186 345	198 471	269 356	-70884	186 345	198 471
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	43 003	46 194	66146	-19952	43 003	46 194
ВДО теплоснабжение	69 516	69 264	68246	1018	69 516	69 264
Содержание ОИ МКД (вода)	9 186	7 790	9186	-1396	9 186	7 790
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	16 480	14 843	16480	-1637	16 480	14 843
ВДО электроснабжения	40 135	42 447	106121	-63674	40 135	42 447
Итого:	829 453	860 856	1 044 628	-183 772	829 453	860 856
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			8609			
Всего:	829 453	860 856	1053237	-192 381		
капитальный ремонт	0	1 894	7 682	-5 788		1 894
Всего:	829 453	862 750	1 060 919	-198 169	829 453	862 750
сбор (%)	104,0				сбор (%)	104,0
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-27 438		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-225 607		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-227 501		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				288 902		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				1 894		

Директор предприятия



Комаров В.С.