

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Парковая, 13**  
за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб.на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 1032,2 в т.ч.: жилых - 978,7 нежилых - 53,5

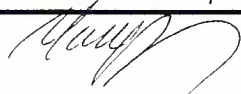
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	26097
уборка придомовой территории	67308
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	49513
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	940
управление многоквартирным домом, кв.м	62950
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	392
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
<b>Итого:</b>	<b>207200</b>
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
изготовление и установка поручней	
снятие штукатурного слоя с фасада на автовышке	
установка информационных стенов	
закрытие окон в подвальное помещение	
ремонт крыльца	898
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>898</b>
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 12684	12684
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 12527	12527
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 7047	9979

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
содержание жилья	124 943	110 568	207 200	-96632	118 149	104 907
текущий ремонт	63 707	56 377	898	55479	60 249	53 495
ИДО водоснабжен.и водоотведен.	14 958	13 232	12684	548	14 093	12 512
ИДО теплоснабжение	20 812	18 265	12527	5738	20 318	17 854
содержание ОИ МКД (вода)	2 655	2 065	2655	-591	2 655	2 065
содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 323	5 931	6323	-392	6 323	5 931
ИДО электроснабжения	13 895	12 290	9979	2311	13 154	11 672
<b>Итого:</b>	<b>247 293</b>	<b>218 729</b>	<b>252 267</b>	<b>-33 538</b>	<b>234 941</b>	<b>208 435</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2187			
<b>Итого:</b>	<b>247 293</b>	<b>218 729</b>	<b>254454</b>	<b>-35 725</b>		
капитальный ремонт	0	0	35 528	-35 528		
<b>Итого:</b>	<b>247 293</b>	<b>218 729</b>	<b>289 982</b>	<b>-71 253</b>	234 941	208 435
сбор (%) 88,4					сбор (%) 88,7	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-216 343</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-287 596</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-323 539</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания</b>				<b>54 794</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>35 943</b>		

директор предприятия



Комаров В.С.