

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Парковая, 15**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 10 авгус. 2009г. (Собрание), размер платы: - 22,67 руб. на 1м² с 1.07.2015г.
площадь помещ., кв.м 4522 в т.ч.: жилых - 4475,8 нежилых - 46,2

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	80665
уборка придомовой территории	122906
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	226672
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	3760
управление многоквартирным домом, кв.м	287883
уборка чердачного и подвального помещений	17631
покос травы	5880
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	745397
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
прочистка ливнёвки на кровли дома	1251
установка замка	1724
закрытие окон в подвальном помещении	1152
ремонт межпанельных швов	26743
очистка кровель, козырьков от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	30870
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 60692	66727
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 60155	166908
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 33837	45977

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	783 017	756 944	745 397	11547	783 017	756 944
Текущий ремонт	279 265	271 795	30 870	240925	279 265	271 795
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	64 446	62 847	66727	-3880	64 446	62 847
ВДО теплоснабжение	102 577	100 866	166908	-66042	102 577	100 866
обслуживание ОДПУ	19 553	19 841	19553	289	19 553	19 841
Содержание ОИ МКД (вода)	9 880	8 559	9880	-1321	9 880	8 559
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	3 676	18 334	3676	14658	3 676	18 334
ВДО электроснабжения	60 148	58 557	45977	12580	60 148	58 557
Итого:	1 322 561	1 297 743	1 088 987	208 756	1 322 561	1 297 743
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			12977			
Всего:	1 322 561	1 297 743	1101964	195 779		
капитальный ремонт	0	330		330		330
Всего:	1 322 561	1 298 073	1 101 964	196 109	1 322 561	1 298 073
сбор (%)	98,1				сбор (%)	98,1
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				520 170		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018г.				716 279		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				692 984		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				272 524		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				23 295		

Директор предприятия



Комаров В.С.