

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Парковая, 15 / 1**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 августа 2012г. (Собрание), размер платы - 20,7 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 3521,5 в т.ч.: жилых - 3521,5 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	61685
уборка придомовой территории	125121
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	168919
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	9912
управление многоквартирным домом, кв.м	226503
уборка чердачного и подвального помещений	110175
покос травы	5880
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	708195

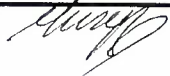
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт подъезда	122570
установка замка	1724
ремонт двери с домофоном	5400
засыпка придомовой территории щебнем	
закрытие эл.каналов	2995
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	151889

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 45639	74571
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 45075	67542
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 25355	80449
Итого:	222562

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	409 469	413 670	708 195	-294525	409 469	413 670
Текущий ремонт	277 628	284 769	151 889	132880	277 628	284 769
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	50 708	52 013	74571	-22558	50 708	52 013
ВДО теплоснабжение	73 104	73 840	67542	6298	73 104	73 840
Содержание ОИ МКД (вода)	7 955	6 808	7955	-1147	7 955	6 808
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	15 245	14 127	15245	-1118	15 245	14 127
ВДО электроснабжения	47 328	48 546	80449	-31903	47 328	48 546
Итого:	881 437	893 772	1 105 846	-212 074	881 437	893 772
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			8938			
Всего:	881 437	893 772	1 114 783	-221 012		
капитальный ремонт	0	3 425		3 425		3 425
Всего:	881 437	897 197	1 114 783	-217 586	881 437	897 197
сбор (%) 101,8					сбор (%) 101,8	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-15 236		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-232 822		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-274 502		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				199 005		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				41 680		

Директор предприятия



Комаров В.С.