

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Парковая, 17 / 1**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 23,11 руб.на 1м² с 01.03.2017г.
площадь помещ., кв.м 5676,6 в т.ч.: жилых - 5676,6 нежилых -

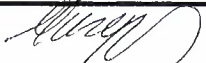
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		109135
уборка придомовой территории		80898
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		305389
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		4788
управление многоквартирным домом, кв.м		366624
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		1568
очистка и вывоз снега с придомовой территории		
Итого:		868402
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		1198
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
ремонт межпанельных швов		82130
установка замка		1724
очистка подвального помещения		9147
ремонт люка выхода на кровлю, установка люка		
ремонт козырька над подъездом		3812
очистка кровель от наледи		
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		98011
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 76975		96958
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 76294		388008
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 42915		74202

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	889 850	847 111	868 402	-21291	889 850	847 111
Текущий ремонт	376 550	368 409	98 011	270398	376 550	368 409
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	83 088	81 903	96958	-15055	83 088	81 903
Содержание ОИ МКД (вода)	14 569	12 699	14569	-1870	14 569	12 699
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	25 772	24 131	25772	-1641	25 772	24 131
Обслуживание ОДПУ т/э	30 801	23 276	30801	-7525	30 801	23 276
ВДО теплоснабжение	126 204	125 005	388008	-263002	126 204	125 005
ВДО электроснабжения	79 282	77 914	74202	3713	79 282	77 914
Итого:	1 626 117	1 560 450	1 596 722	-36 273	1 626 117	1 560 450
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			15604			
Всего:	1 626 117	1 560 450	1612327	-51 877		
капитальный ремонт	0	0		0		
Всего:	1 626 117	1 560 450	1 612 327	-51 877	1 626 117	1 560 450
сбор (%) 96,0					сбор (%) 96,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				165 618		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				113 741		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				104 427		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				395 896		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				9 314		

Директор предприятия



Комаров В.С.