

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Парковая, 19**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

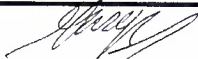
обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1м² с ноября 2012г.
площадь помещ., кв.м 2846,6 в т.ч.: жилых - 2846,6 нежилых -

| 1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: | стоимость, руб. |
| уборка лестничных клеток | 102017 |
| уборка придомовой территории | 202142 |
| вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | 136546 |
| работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | 2733 |
| управление многоквартирным домом, кв.м | 183093 |
| уборка чердачного и подвального помещений | |
| покос травы | 3920 |
| механизированная сдвигка снега в зимнее время | |
| Итого: | 630451 |
| Проведение технических осмотров и текущий ремонт: | |
| ремонт и укрепление входных дверей, установка замка | 862 |
| замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек | 454 |
| ремонт выхода на кровлю, установка двери | 1198 |
| ремонт парапеда | 3812 |
| ремонт металлических ограждений | 1088 |
| заделка отверстий в подъезде | 809 |
| герметизация кровли | 6099 |
| герметизация межпанельных швов | 29555 |
| вскрытие вент. шахты, пропенка шва вентиляционной шахты | 2886 |
| очистка кровель от наледи | |
| обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 19200 |
| ремонт малых архитектурных форм | |
| Итого: | 65963 |
| Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание: | |
| систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 36892 | 71540 |
| систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 36436 | 167163 |
| электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 20496 | 45156 |

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

| виды работ, услуг | начислено | оплачено | израсходо вано | остаток средств | собствен. жилых помещений | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | | | начисл. | оплата |
| Содержание жилья | 343 642 | 333 340 | 630 451 | -297111 | 343 642 | 333 340 |
| Текущий ремонт | 175 236 | 173 458 | 65 963 | 107495 | 175 236 | 173 458 |
| ВДО водоснабжен.и водоотведен. | 40 991 | 40 404 | 71540 | -31136 | 40 991 | 40 404 |
| ВДО теплоснабжение | 59 051 | 59 222 | 167163 | -107942 | 59 051 | 59 222 |
| Содержание ОИ МКД (вода) | 11 354 | 10 736 | 11354 | -618 | 11 354 | 10 736 |
| Содержание ОИ МКД (эл.эн.) | 16 606 | 15 753 | 16606 | -853 | 16 606 | 15 753 |
| ВДО электроснабжения | 38 258 | 37 862 | 45156 | -7294 | 38 258 | 37 862 |
| Итого: | 685 137 | 670 774 | 1 008 232 | -337 458 | 685 137 | 670 774 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД -1% | | | 6708 | | | |
| Всего: | 685 137 | 670 774 | 1014940 | -344 166 | | |
| капитальный ремонт | 0 | 0 | | 0 | | |
| Всего: | 685 137 | 670 774 | 1 014 940 | -344 166 | 685 137 | 670 774 |
| сбор (%) 97,9 | | | | | сбор (%) 97,9 | |
| остаток денежных средств на 1 января 2017 г. | | | | -641 528 | | |
| Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г. | | | | -985 694 | | |
| Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания | | | | 189 537 | | |

Директор предприятия



Комаров В.С.