

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

адрес: ул.Парковая, 19 / 1

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 22,92 руб.на 1м<sup>2</sup> с 1 июля 2015г.  
площадь помещ., кв.м 5783,7 в т.ч.: жилых - 5783,7 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		61685
уборка придомовой территории		216129
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		277432
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		4858
управление многоквартирным домом, кв.м		372008
уборка чердачного и подвального помещений		2038
покос травы		1960
корректировка услуг (уборка лест.кл., придом. тер.)		-25013
<b>Итого:</b>		<b>911097</b>
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт:</b>		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
ремонт межпанельных швов		
очистка козырька от наледи		906
прочистка ливнёвки		
закрытие подвальных люков		
очистка кровель от наледи		
ремонт малых архитектурных форм		
<b>Итого:</b>		<b>906</b>
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:</b>		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив.- 78427		78427
систем теплоснабжения, в.т.ч.аварийное обслужив. - 77733		120225
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив. - 43725		127152

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	879 531	965 631	911 097	54534	879 531	965 631
Текущий ремонт	381 724	429 870	906	428964	381 724	429 870
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	90 226	102 553	78427	24126	90 226	102 553
Содержание ОИ МКД (вода)	7 936	7 004	7936	-932	7 936	7 004
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	20 625	19 534	20625	-1091	20 625	19 534
ВДО теплоснабжение	124 928	133 769	120225	13545	124 928	133 759
обслуживание ОДПУ	22 766	29 764	22766	6998	22 766	29 754
Дополнит. услуга (устан.ОДПУ)	180 000	176 457	170000	6457	180 000	176 457
ВДО электроснабжения	84 674	94 986	127152	-32166	84 674	94 986
<b>Итого:</b>	<b>1 792 409</b>	<b>1 959 569</b>	<b>1 459 134</b>	<b>500 435</b>	<b>1 792 409</b>	<b>1 959 569</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			19596			
<b>Всего:</b>	<b>1 792 409</b>	<b>1 959 569</b>	<b>1478730</b>	<b>480 839</b>		
капитальный ремонт	-1 470	8 272		8 272	-1 470	8 272
<b>Всего:</b>	<b>1 790 939</b>	<b>1 967 841</b>	<b>1 478 730</b>	<b>489 112</b>	<b>1 790 939</b>	<b>1 967 841</b>
сбор (%)		109,9			сбор (%) 109,9	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>145 195</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>634 307</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>626 137</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания</b>				<b>260 290</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>8 170</b>		

Директор предприятия



Комаров В.с.