

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Парковая, 21**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 22,44 руб. на 1м² с 1 ноября 2015г.
площадь помещ., кв.м 3391,2 в т.ч.: жилых - 3391,2 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		64057
уборка придомовой территории		110774
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		162669
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		2442
управление многоквартирным домом, кв.м		218122
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		
денежное вознаграждение уборщику лестничных клеток		
очистка и вывоз снега с придомовой территории		
Итого:		558064
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
установка замка		862
ремонт межпанельных швов		15180
устройство козырька над подъездом № 1		
восстановление отмостки		
ремонт кровли		
очистка кровель от наледи		
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		16042
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 45985		48895
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 45578		47318
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 25637		29741

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	509 509	514 221	558 064	-43843	509 509	514 221
Текущий ремонт	208 769	211 723	16 042	195681	208 769	211 723
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	78 949	80 403	48895	31509	78 949	80 403
ВДО теплоснабжение	70 151	72 587	47318	25269	70 151	72 587
обслуживание ОДПУ	0	2 373	13200	-10827		2 373
Содержание ОИ МКД (вода)	6 439	5 743	6439	-696	6 439	5 743
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	13 843	13 456	13843	-387	13 843	13 456
ВДО электроснабжения	45 579	46 282	29741	16541	45 579	46 282
Итого:	933 240	946 788	733 542	213 246	933 240	946 788
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			9468			
Всего:	933 240	946 788	743010	203 778		
капитальный ремонт	0	0		0		
Всего:	933 240	946 788	743 010	203 778	933 240	946 788
сбор (%) 101,5					сбор (%) 101,5	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				315 622		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				519 400		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				187 188		

Директор предприятия

Комаров В.С.